

GRUNDEJERFORENINGEN HJERTEBJÆRGPARKEN

Ordinær generalforsamling den 23. april 2025 kl. 1900

Sted: Ungdomsgården (ved Tølløse Baptistkirke), Pilevej 8, Tølløse.

Fremmødte: 21 parceller var repræsenteret, heraf 8 med fuldmagt.

Dirigent: Formanden, Anna nr. 222.

Stemmetæller: Claus nr. 19 og Jette nr. 37.

Referent: Christoffer fra nr. 6A

Fremmødte fra bestyrelsen: Christoffer fra 6A, Lars fra 15, Anna fra 22. John fra 6B var fremmødt som suppleant.

1. Valg af dirigent

Idet den af bestyrelsen planlagte dirigent var sygemeldt, foreslog bestyrelsen formanden. Formanden blev valgt som dirigent. Der var ingen andre, der stillede op.

Dirigent konstaterede, at generalforsamling var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Det indkomne forslag var indleveret rettidigt.

2. Beretning om foreningens virksomhed

Formanden berettede mundtligt om det foregående år, og hvad bestyrelsen havde nået.

Legepladsen var blevet færdig, der var blevet sat skilte op om legende børn, der var udfærdiget en velkomstfolder til nye beboere, og der havde været kloakgennemgang som proaktivt arbejde.

Der er oprettet en opsparingskonto, hvor der er en god balance mellem, at vi kan trække vores penge ud igen, men samtidig få en fornuftig rente.

Bestyrelsen fastholdt beslutningen i forhold til kloakledning under etape 3 på baggrund af beskeden fra Hulgaard Advokater i 2023, og hvis der ikke var opbakning til dette, så var der mulighed for at medlemmerne kunne stille op til bestyrelsen.

På grund af arbejdspres og sydom har bestyrelsen ikke nået at arbejde videre med et selvstændigt kloaklag, hvorfor dette ville blive et mål for 2025.

Det blev fortalt, at Michael har trukket sig på grund af der pres, der har været sat mod ham af enkelte. Det blev fortalt, hvordan det føltes, at bestyrelsen bliver udsat for pres, men at vi er private mennesker, som bruger vores egen private tid. Vi er alles bestyrelse og prøver at være upartiske samt gøre det bedste for hele grundejerforeningen. Såfremt bestyrelsen skulle udskiftes med administrator og betalte bestyrelsesmedlemmer, så ville det koste et væsentligt beløb, og bare selve administrationen ville koste mellem 15.000 til 25.000 kr. om året.

Formanden håbede, at der i fremtiden ville være mere fokus på frivillige udvalg som varetagelse af veje, legeplads og sociale arrangementer.

Dertil blev der udtrykt taknemmelighed til Mettes arbejde som kasserer igennem de sidste mange år.

3. Godkendelse af revideret regnskab for 2024.

Årsregnskabet for 2024 var medsendt indkaldelsen. Revisorer havde underskrevet.

Fungerende kasserer, John, spurgte ind til, om der var spørgsmål. Ingen havde spørgsmål.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag. Fristen for at indkomme med forslag var den 9. april 2025.

Forslag vedr. flagstang.

Forslag var fremsendt skriftligt forinden. Lars nr. 33 fremlagde sit forslag.

Prisen var kun materielpriis. Vi vil selv skulle grave hul og udføre arbejdet. Placering ville muligvis være ved legepladsen. Der blev henvist til, at jorden kunne være blød ved legepladsen. Det ville blive undersøgt inden.

Der blev kommenteret, at 3. etape ikke ville kunne se flagstangen godt, og at foreningen ikke havde mange penge.

De blev først stemt om en 12 m stang. 12 stemte for. Der blev ikke afholdt afstemning imod, idet stemmetallet for var over halvdelen.

5. Fastsættelse af kontingent, herunder budget for 2025.

Budgettet var medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Budgettet for 2025 blev gennemgået af fungerende kasserer, John.

Vedr. grundskyld blev det forklaret, at det ikke var en del af budgettet, da beløbet ikke endnu var kendt. Regningen ville blive fremsendt med tilbagevirkende kraft, hvorfor en del af opsparingen ville blive brugt til dette. John havde kontaktet vurderingsstyrelsen, som ikke kunne oplyse beløb.

Ingen spørgsmål til budget.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Ifølge vedtægterne vælges i ulige år:

Kasserer: Mette genopstillede ikke. Bestyrelsen foreslog John fra nr. 6B. John blev indvalgt.

1 bestyrelsesmedlem: Lars nr. 33 genopstiller. Lars blev indvalgt, uden andre opstillede.

1 bestyrelsesmedlem, Michael, havde forladt bestyrelsen før tid, hvorfor et bestyrelsesmedlem skulle indvælges for en periode af 1 år. Rikke nr. 16 blev indvalgt uden andre opstillede.

Suppleant vælges hvert år, og John ville ikke kunne genopstille, idet han var indvalgt som kasserer. Claus nr. 19 blev indvalgt som bestyrelsessuppleant, uden andre opstillede.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Der skulle vælges 2 revisorer og en revisorsuppleant.

Claus nr. 19 genopstillede som revisor. Han blev indvalgt, uden andre opstillede.

Martin nr. 12 stillede op som revisor. Han blev indvalgt, uden andre opstillede.

Mette stillede op som revisorsuppleant. Hun blev indvalgt, uden andre opstillede.

8. Eventuelt

Kloak og fælleskloaksystem blev drøftet. Formanden forklarede, at det ikke er sort eller hvidt, men vi drifter ikke på og har ikke ansvar for kloakledninger, som er under boligerne og ejes af den enkelte bolig.

Der blev spurgt ind til, om fællesområdet må bruges til at få kloakledning ud. Der blev henvist til, at kloak, som førtes ud i fællesareal, stadig ville være den enkeltes kloak, og de ville eje kloakken og stå for vedligehold. Ansvaret ville være ved den enkelte kloakejer.

Det blev vedtaget for 2 år siden, at der skulle indhentes tilladelse til, hvis man ville anvende fællesareal. Claus nr. 19 oplyste, at der var lagt kloakledning i fællesareal, og han mente ikke, at der var indhentet tilladelse, ligesom det ikke var tinglyst eller anmeldt til kommunen.

Formanden forklarede, at reglen som blev indført for 2 år siden, blev indført på grund af skure og andre brug af fællesareal, men at det også ville inkludere kloak. Hun havde ikke været i bestyrelsen under denne periode, og kunne derfor ikke uddybe yderligere om den beslutningsproces.

Tinglysningen af kloakken tilhørende nr. 31 i fællesområdet var sat i værk. Det var fremsendt dags dato.

Claus nr. 19 henviste til, at der lovgivningsmæssigt var hjemmel til, at bestyrelsen kunne give tilladelse til gravearbejde på fællesareal i nødstilfælde.

Der blev spurgt ind til, om de skure som var sat på fællesområder var tinglyst. Et skur omkring nr. 14 var tinglyst. Det blev forklaret, at et skur under 10 m² ikke skal tinglyses.

Fjernvarme i området blev drøftet, idet gasvarme i privatboliger skulle udfases omkring 2035. Det ville være FORS, som skulle stå for fjernvarmen, og der er tryk i, at de i forvejen har fungerende anlæg. En bolig i 3. etape ville koste nogenlunde det samme at opvarme med fjernvarme som med gas havde deres beregner vist.

En bolig i 2. etape var blevet udregnet til at koste 200-300 kr. mere i fjernvarme end gas om månedeb.

Claus nr. 19 henviste til, at han ikke havde set noget projekt gå godt endnu.

Foreningens privatlivs politik (GDPR) blev drøftet, og der blev henvist til foreningens hjemmeside.

Der blev givet en blomst til Mette for det gode arbejde.

Generalforsamlingen sluttede Kl. 20.03.

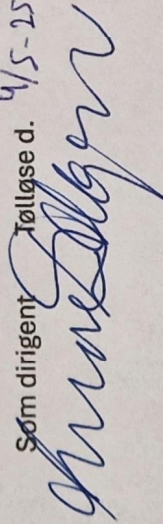
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Således opfattet.

Som dirigent

Tølløse d.

4/5-25



Som referent

Tølløse d.

4/5-25

