

# Beretning om foreningens virksomhed 2023

## jf. dagsordenens pkt. 2

Kære alle

For at sikre at alle er informeret "up to date", kommer her en skriftlig beretning, som vi håber I alle vil læse inden vi mødes. På den måde kan vi forhåbentlig bruge tiden til at diskutere vigtige emner i stedet for blot at informere om det, der allerede er sket.

Siden den ordinære generalforsamling i 2023, har de vigtigste ting, bestyrelsen har beskæftiget sig med, været følgende:

- 1) Klipning/Beskæring
- 2) Veje/dræn
- 3) Hjemmeside
- 4) Fjernvarme
- 5) Kloak
- 6) Foreningens økonomi
- 7) Fremtidig bestyrelsessammensætning

Derudover selvfølgelig også de forslag, der er indsendt af medlemmerne, men dem behandler vi særskilt på generalforsamlingen.

Endvidere er der alle de almindelige henvendelser fra medlemmer, myndigheder og andre.

Der har været en kedelig stigende tendens til at nogle få medlemmer optager rigtigt meget af bestyrelsens tid med uvæsentlige henvendelser, der virker som om de mest opfylder medlemmets behov for at give udtryk for sin utilfredshed med kloaksagen, selv om de handler om andre ting – f.eks. hvilke mailadresser bestyrelsen benytter sig af. Det har også været svært at få enkelte medlemmer til at holde sig til at få løst vores konkrete problemer – nogle henvendelser indeholder både fjendtlighed og personlige angreb. At bruge tid på sådanne ting, er vi rigtigt kede af i bestyrelsen, eftersom det tager tid og fokus fra de vigtigere ting og det fjerner enhver lyst til at være i bestyrelsen. Ingen af os får løn for arbejdet og der er grænser for, hvor meget ligegyldigt fnidder, men gider at skulle forholde sig til, når man gør et stykke gratis arbejde for vores alle sammen fælles forening.

### Ad 1) Beskæring

Der er foretaget beskæring af træer m.v. flere steder. Et enkelt sted fik Hjertebjærggaard vist skåret lige rigeligt meget af. Det vokser heldigvis ud igen, men vi sørger for at det ikke gentager sig.

### Ad 2) Veje/dræn

Der er bl.a. lavet dræn ved nr. 6B og fyldt på ved en stor lunke ved nr. 30. Vi håber det har løst problemet, ellers er I velkomne til at henvende jer igen.

Vi er opmærksomme på at der er for store huller i vejene og at Hjertebjærggaard må udbedre oftere. Vi

opfordrer dog også alle medlemmer til ind i mellem at hente en skovl grus fra de fælles bunker og fylde et hul eller to, da det er dyrt at bruge Hjertebjærggaard hver gang.

Flere steder, hvor der er gravet til fiber, blev vejen ikke repareret ordentligt. Vi har strammet op på proceduren og på vores svar til kommunen, når vi bliver hørt om gravearbejder (bl.a. om adgang for redningskøretøjer). Vi håber problemerne er løst for fremtiden.

#### Ad 3) Hjemmeside

Christoffer har opdateret diverse mangler på hjemmesiden og rettet nogle fejl. Tak til Christoffer for at spare os alle for penge 😊

#### Ad 4) Fjernvarme

Vi har haft kontakt til kommunen for at høre om vi kan forvente fjernvarme i området.

Et fjernvarmeprojekt er i gang og vi får – med alle mulige forbehold – formentlig fjernvarme i slutningen af 2029.

#### Ad 5) Kloak

Som alle er orienteret om har Hulgaard Advokater meddelt at de fælles kloakledninger under Etape 3 ikke er overdraget til grundejerforeningen og desuden ikke ligger på grundejerforeningens areal, og at de derfor tilhører de enkelte ejere i Etape 3.

Kloaksagen har endnu en gang været den absolut mest tidskrævende opgave for bestyrelsen. Det har desuden igen kostet mange advokatkroner.

Der er helt naturligt utilfredshed med svaret fra Hulgaard Advokater hos ejerne af Etape 3.

#### Ad 6) Foreningens økonomi

Regnskab og budget er udsendt.

Bestyrelsen finder at det eneste forsvarlige er at kontingentet forhøjes, så vi sparer mere op til f.eks. veje og kloaker i fremtiden.

#### Ad 7)

Jette har – forståeligt nok – trukket sig fra bestyrelsen den 20/3.

Mikael ønsker ikke at genopstille som formand, men er villig til valg til bestyrelsen.

Vi mangler derfor en formand og det har ikke været muligt for bestyrelsen at finde en ny formand trods store anstrengelser. Vi opfordrer jer alle til at genoverveje og håber et af medlemmerne vil være villig til valg. Hvis der ikke findes en formand på generalforsamlingen, vil vi være nødt til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling med forslag om en vedtægtsændring, så vi kan få en ekstern formand, hvilket kommer til at koste vores fælles forening mange penge og medføre en stor kontingentstigning.

Ud over de ting, der har optaget bestyrelsen siden sidste generalforsamling, vil vi gerne nævne følgende:

Vores klokrør er tyndere (mindre diameter) end mange andre steder. Det er fuldt lovligt, men det har den konsekvens at alt, der skylles ud i toiletterne lettere sætter sig fast. Derfor har vi ind i mellem behov for at tilkalde en slamsuger, der suger og spuler. Dette koster 3-4.000 kr hver eneste gang og er helt unødvendigt, hvis alle overholder nedenstående.

**Vi vil derfor kraftigt bede jer alle om:**

- 1) Put aldrig andet end toiletpapir i toilettet. Hygiejnebind, bleer og alt muligt andet må ikke kommes i toilettet.**
- 2) Brug det store skyld hver gang I har benyttet toiletpapir. Det lille skyl giver ikke vand nok til at "få fart på" og medfører at kloakkerne stopper til.**

Vi håber at ovennævnte besvarer en lang række af de spørgsmål, I ellers ville have til generalforsamlingen. Og ellers er I selvfølgelig velkomne til at spørge og drøfte når vi mødes.

06.04.2024/Mikael Hartmann