

Skærbilleder fra de indkomne forslag på mail. Der er kun taget skærbillede af selve forslaget beskrevet i mailen, hvorfor der ikke ses signatur på skærbilledet.

4a) Forslag fra Sean om administration af foreningen

Skærbillede:

Få grundejerforeningen under administration.

4b) Forslag fra Henning om selvstændige møder vedr. kloak

4c) Forslag fra Henning om mere system ang. maling af huse

4d) Forslag fra Henning om 20 km/t skilt

4e) Forslag fra Henning om meddelelse til naboer

Skærbillede:

1.selvstændige møder vedr. kloak.

2.mere system ang. maling af huse.

3.der køres for stærkt i området, nyt mere synligt 20 km/ t skilt, flyttes op til indkørslen ved nr 1 4.Ved større arbejder skal der ske meddelelse til naboer.

Uddybes evt.

4f) Forslag fra Connie om nedsættelse af kontingent samt tinglysning

4g) Forslag fra Connie vedr. gravetilladelser

Skærbillede:

Forslag 1. nedsættelse af kontingent.

Der er ikke belæg for at vi skal betale mere i kontingent, tvært imod mener jeg at det skal sættes ned.

Bestyrelsen må sørge for at grundejerforeningen bliver tinglyst.

Ved en tinglysning har man mulighed for at optage lån samt at få stillet pant til rådighed når der skal laves veje samt kloak.

Det med at spare op er utopi, at tro at man kan spare op, selv ved pristalsreguleringen er omkostningerne afhænde

Forslag 2. gravetilladelser

Man må sørge for at fra bestyrelsens side af at sikkerheden er i højsæde når der gives gravetilladelser så man er sikker på at der kan køre ambulancer, læge mv.

#### 4h) Forslag fra Hanne om indhentning af tilbud

Skærbillede:

##### **AFVISNING AF POSTULAT OM EJERSKAB AF KLOAKLEDNINGER ETAPE 3 – OG FORSLAG.**

Bestyrelsen har den 4. og 14. februar 2024 sendt skrivelser, hvori det hævdes at Grundejerforeningen (G/F) ikke ejer kloakledninger på matriklerne i etape 3. Jeg har den 25. februar svaret bestyrelsen.

Jeg har påpeget nogle problematikker i forhold til vedtægterne, samt beskrevet hovedtrækkene i det tidligere forløb, hvor jeg afviser advokatens/bestyrelsens påstande. Jeg har dokumenteret at G/F skriftligt har erkendt ejerskabet, og har afholdt udgifter til kloakledninger beliggende på matrikler i etape 3. Advokater har bekræftet at der foreligger en gyldig aftale og at G/F har ageret herudfra.

Ifølge aftaleloven er et tilsagn bindende. Bestyrelsens skriv af 4. februar ændrer således intet. Aftalen er indgået og er gældende. Hvis medlemmer vil forsøge at få aftalen ugyldiggjort, må disse tage retslige skridt hertil ved domstolene. Jeg gør opmærksom på at der i aftaleloven skelnes mellem stærke og svage ugyldighedsgrunde. I forhold til en godtroende aftaleerhverver, som ejerne af husene i etape 3 er, kan kun de stærke ugyldighedsgrunde gøres gældende.

G/F's vedtægter § 2 bestemmer at foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejermæssige interesser i alle fælles anliggende.

Det er ikke i medlemmernes fælles interesse, at forsøge at frigøre ejerne af husene i etape 1 og 2 samt hovedhuset, for ejerskab af kloakledninger beliggende på matriklerne i etape 3. Hvis medlemmer vil forsøge at få aftalen ugyldiggjort, må de selv afholde udgifterne hertil. Jeg betaler til G/F, og skal ikke være med til at betale.

Dansk Boligforsikring foretog i juni 2023 undersøgelse, der viste flere problematikker, bl.a. en kraftig lunke på mange meter på fællesledningen under husene. Ledningen var helt stoppet, da alt presses ned i enden under mit hus, og ind i andre kloakledninger under mit hus. JK Kloak måtte rekvireres for at spule, så undersøgelsen kunne foretages. Jeg orienterede den 23. juni 2023 skriftligt bestyrelsen om problematikkerne, og medsendte undersøgelsen.

Advokat Kaspar Klok Faaborg har den 4. juli skrevet til bestyrelsen om samme, og opfordret til at en ny fællesledning blev lagt udenfor husene, samtidig med udbedringen hos mig.

4 bilag er vedhæftet som skal medsendes til medlemmerne.

##### **FORSLAG:**

Jeg foreslår at G/F indhenter 2-3 tilbud på at få lagt nye fællesledninger for husene i etape 3 på Grundejerforeningens grund, og få tilkoblet stikledninger for husene til de nye fællesledninger.