

Beretning om foreningens virksomhed jf. dagsordenens pkt. 2

Kære alle

For at sikre at alle er informeret "up to date", kommer her en skriftlig beretning, som vi håber I alle vil læse inden vi mødes. På den måde kan vi forhåbentlig bruge tiden til at diskutere vigtige emner i stedet for blot at informere om det, der allerede er sket.

Siden den ordinære generalforsamling i 2022, har de vigtigste ting, bestyrelsen har beskæftiget sig med, været følgende:

- 1) Gadelamper
- 2) Beskæring
- 3) Veje
- 4) Hjemmeside
- 5) Tilladt højde på hække
- 6) Kloak
- 7) Foreningens økonomi

Derudover er der selvfølgelig alle de almindelige henvendelser fra medlemmer, myndigheder og andre. Som det ses, er der rigeligt med emner til at holde bestyrelsen beskæftiget 😊

Ad 1) Gadelamper

Alle pærer er udskiftet til LED-belysning og det har givet os en betydelig besparelse på elregningen. Det er svært at opgøre besparelsen præcist fordi elpriserne varierer, men det er i hvert fald mange tusinde kroner på årsbasis.

Ad 2) Beskæring

Der er foretaget beskæring af træer m.v. flere steder

Ad 3) Veje

Flere steder, hvor der er gravet til fiber, blev vejen ikke repareret ordentligt. Vi har haft dialog med Fibia, men problemerne er desværre stadig ikke løst.

Der er tidligere brugt et middel til at støvbinde vejene. Dette middel er dog ikke miljøvenligt, så bestyrelsen ønsker ikke at bruge det (Hjertebjærggård vil faktisk heller ikke sprøjte det ud mere). Hvis nogen har et godt forslag til en anden løsning, hører vi gerne om det.

Ad 4) Hjemmeside

Christoffer har overtaget ansvaret for at lægge indkaldelser m.v. op på hjemmesiden og vi kan således fremover spare udgiften til et eksternt IT-firma. Tak til Christoffer for at spare os alle for penge 😊

Ad 5) Tilladt højde af hække:

Ifølge lokalplanen er maksimalt tilladt højde på hække 180 cm., hvilket de fleste også virker til at overholde. På vores hjemmeside stod der dog at maksimalt tilladt højde er 130 cm. Vi har derfor rettet hjemmesiden.

Ad 6) Kloak

Hanne og bestyrelsen har i løbet af året brugt en del tid på om der kan findes en "en vej" til at kommunen overtager kloakkerne. Dette er endnu ikke afklaret. Vi giver seneste status på generalforsamlingen.

Ad 7) Foreningens økonomi

Da budgettet for 2023 blev udsendt kendte vi ikke tilbuddet på udbedring af overfladevand ved nr. 6B og vi ved desuden ikke om generalforsamlingen godkender forslaget. Bemærk derfor at budgettet ikke indeholder udgiften på kr. 18.750.

Ud over de ting, der har optaget bestyrelsen siden sidste generalforsamling, vil vi gerne nævne følgende:

Der er monteret en del parabler, som med stor sandsynlighed ikke bruges længere, nu hvor de fleste har fibernet. Vi opfordrer derfor alle til at fjerne disse parabler, da de ikke ligefrem pynter på bebyggelsen.

Bestyrelsen er flere gange af medlemmer blevet opfordret til at "lege politi" og påpege det ene og det andet over for enkelte medlemmer. Bestyrelsen har drøftet dette og mener at det skaber en dårlig stemning, hvis diverse småting skal påpeges hele tiden. Det gør det også meget svært at rekruttere bestyrelsesmedlemmer. Vi vil derfor bede jer alle om selv at drikke en kop kaffe med jeres nabo og få drøftet ting, I måtte være utilfredse med, så vi alle har lyst til at bo her og holder det gode naboskab. Hvis et problem ikke er stort nok til at man selv vil tage sig sammen til at tale med naboen om det, så er det måske slet ikke værd at gøre det til et problem 😊

Bestyrelsen vil gerne høre om nogen har lyst at undersøge om der er mulighed for at få et firma til at opsætte ladestandere på et antal parkeringspladser og om der kan findes en løsning, der ikke koster grundejerforeningen penge ? (efter sigende har OK en løsning).

Vi håber at ovennævnte besvarer en lang række af de spørgsmål, I ellers ville have til generalforsamlingen. Og ellers er I selvfølgelig velkomne til at spørge og drøfte når vi mødes.