

GRUNDEJERFORENINGEN HJERTEBJÆRGPARKEN

Ordinær generalforsamling den 20. april 2023 kl. 19.00.

Sted: Ungdomsgården (ved Tølløse Baptistkirke), Pilevej 8, Tølløse.

Fremmødte adresser:

24 parceller var repræsenteret, heraf 2 ved fuldmagt.

Fremmødte fra bestyrelsen:

Mikael Hartmann, Lars Jørgensen, Mette Barker, Christoffer Dalskov og Jette Krogsgaard.

Referent: Christoffer Dalskov

1. Valg af dirigent

Bente i nr. 14 valgt. Forslaget stillet af bestyrelsen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning om foreningens virksomhed

Forinden afholdelse af generalforsamlingen var der udsendt en skriftlig beretning. Formanden redegjorde ganske kort det udsendte materiale.

Der var ikke nogen spørgsmål til det udsendte i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Claus fra nr. 19 spurgte ind til, hvorvidt det var realistisk, at Holbæk kommunen ville overtage grundejerforeningens kloakledninger.

Formanden gav seneste status på dialogen med Holbæk Kommune om kloakledningerne og forklarede, at der stadig manglede svar fra kommunen på de henvendelser, der var blevet rettet til dem fra grundejerforeningen samt af Hanne i nr. 33. Det vil først blive besluttet, hvad der videre skal ske, når kommunen har svaret på henvendelserne. Beslutningen vil blive taget ved en generalforsamling.

Formanden oplyste videre om dialog med forskellige jurister med ekspertise inden for området, hvoraf det fremgik, at flere jurister ikke ville tage sådan en sag, men at der dog var en jurist, som mente, at der måske kunne være mulighed for, at Holbæk Kommune ville overtage ejerskab af grundejerforeningens kloakledninger, hvorfor det stadig gav mening at forsøge.

3. Godkendelse af revideret regnskab Årsregnskabet for 2022 vedhæftet

Årsregnskabet for 2022 var medsendt indkaldelsen.

Kassereren kommenterede kort på regnskabet og gjorde opmærksom på, at der havde været

øgede udgifter vedr. lamperne på fællesområderne, idet der var udskiftet lamper. Der var ligeledes en øget udgift på kloakområdet, idet der havde været fotografering af kloakledningerne under nr. 25-29.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. **Behandling af indkomne forslag.**

Forslag 4A- Overfladevand ved nr. 6B og 6C.

Forslagsstifteren fremlagde forslaget, hvorefter der fulgte en generel drøftelse.

Der blev derefter stemt om forslaget.
Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Forslag 4B – fra nr. 19.

Forslagsstifteren fremlagde forslaget, hvorefter der fulgte en generel drøftelse.

Der blev derefter stemt om forslaget.
Forslaget blev nedstemt med stort flertal.

5. **Fastsættelse af kontingent, herunder budget for 2023**

Budgettet var medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent. Budgettet blev gennemgået, og der var mulighed for at stille spørgsmål.

Det blev aftalt, at Bente i nr. 14 ville undersøge, om der var mulighed for et forsvarligt alternativ til støvbinder på vejene.

Kassereren forklarede, at forslaget 4A vil blive trukket fra budgettet, men at der stadig ville være et overskud på budgettet. (Nyt revideret budget vil blive tilsendt)

Claus fra nr. 19 forklarede, at beboeren i nr. 22 ikke ønskede, at grundejerforeningen havde en lampe på hendes carport, hvorfor der muligvis ville blive brugt et beløb på omkring 2500 kr. på en ny lampe.

Budgettet blev vedtaget.

6. **Valg af bestyrelse og suppleanter**

Ifølge vedtægterne vælges kasserer og 1 bestyrelsesmedlem i ulige år. Suppleant vælges hvert år.

Kasserer Mette Barker stillede op til genvalg.

Bestyrelsesmedlem Lars Jørgensen stillede op til genvalg.
Thomas Sylvest stillede ikke op til genvalg.

Mette Barker blev genvalgt til kasserer. Der var ingen modkandidater.

Lars Jørgensen blev genvalgt. Der var ingen modkandidater.

Idet ingen stillede op som kandidat til suppleant, accepterede Thomas Sylvest at blive genvalgt.

Thomas Sylvest blev valgt til suppleant. Der var ingen modkandidater.

Formanden oplyste, at han ikke ønskede genvalg næste år.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Der skal vælges 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

John i nr. 6b og Carsten i nr. 2 stillede op til genvalg. De blev begge valgt. Der var ingen modkandidater.

Bente i nr. 14 blev valgt til revisor suppleant. Der var ingen modkandidater.

8. Eventuelt

Thomas i nr. 16 forklarede, at ejerne af Hjertebjærgvej 6, som er nabo til Hjertebjærgparken, har revet tag ned fra deres carport, og at han er bekymret for, om der er asbest i deres tagplader. Såfremt, så skal det bortskaffes på rigtigt vis.

Sagen blev generelt drøftet videre, hvorefter det blev besluttet, at der skulle rettes henvendelse til kommunen med en bekymringsmail.

Der blev stillet spørgsmål til, om det var tilladt at have personbiler parkeret på fællesarealerne, idet der i lokalplan 4.7 Hjertebjærggård § 9.7 står: "*Campingvogne, både, lastbiler, store varevogne, samt personbiler over 1.500 kg egenvægt må ikke parkeres på veje, adgangstov og vendeplads, eller på egen grund. Dog kan campingvogne parkeres på egen grund i tidsrummet 1.april til 31.oktober.*"

Det blev aftalt, at der skulle rettes henvendelse til Holbæk kommune om den del af lokalplanen var opdateret, idet mange personbiler i dag vejer over 1500 kg.

Generalforsamlingen sluttede kl. 2103. Dirigenten takkede for god ro og orden.

Således opfattet.

Som dirigent

Tølløse d. 23/4-23

Bente Nielsen

Som referent

Tølløse d.

24/4-23

Christoffer Dalgaard

