

GRUNDEJERFORENINGEN HJERTEBJÆRGPARKEN

Ordinær generalforsamling den 25. april 2022 kl. 19.00

Sted: Ungdomsgården (ved Tølløse Baptistkirke), Pilevej 8, Tølløse.

Fremmødte adresser: jf. vedlagte oversigt. I alt 33 parceller var repræsenteret, heraf 6 ved fuldmagt.

Fra bestyrelsen deltog: Mikael Hartmann, Lars Jørgensen, Jette Krogsgaard, Mette Barker og Kristine Schiøtt

Referent: Kristine Schiøtt

Referatet gengiver ikke ordret det passerede, men hovedindholdet af de centrale drøftelser og beslutninger.

Valg af stemmetæller:

Christoffer og Sean blev valgt.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Bente. Bente blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning om foreningens virksomhed

Forinden afholdelse af generalforsamling er udsendt en skriftlig beretning og to notater dels et vedrørende kloakeringsforholdene/spildevandslav, dels et vedrørende fællesarealer, jf. beslutning truffet på ordinærgeneralforsamling den 14. oktober 2021. Formanden redegjorde ganske kort for det udsendte materiale.

Formanden supplerede med en henstilling til, at alle kigger på deres ejendomme med kritiske øjne; får ryddet op, får fjernet oplag, malet husene, parkerer hensigtsmæssigt mv. Formanden gav samtidig udtryk for at området generelt fremtræder pænt og ryddeligt.

Bestyrelsen har igennem en periode haft fokus på parkeringsforholdene i området. Der har til stadighed været parkeringspladser nok. Opstår der problemer med pladser, vil bestyrelsen tage emnet op igen.

Formandens beretning blev taget til efterretning dog med undtagelse af kloaksagen, idet ikke alle medlemmer ønsker at følge/mener, at advokatundersøgelses konklusion er korrekt. Bestyrelsen foreslog derfor, at den del af beretningen blev taget ud, således at bestyrelsen kigger på kloaksagen igen og overvejer nærmere, hvordan denne uenighed i grundejerforeningen kan og skal håndteres.

Derefter fulgte en orientering fra legepladsudvalg. Kommunen vil ikke give tilskud, men er kommet med forslag til andre måder at søge midler på. Linda nr. 15 og Tanja nr. 5 går videre med projektet. Der er arbejdsdag den 30. april og den 5. maj. Kom og giv en hånd.

Vejudvalget; der er ikke noget nyt. Udvalget har lagt arbejdet på is, da der ikke pt. er midler i grundejerforeningen til et større projekt.

Hjertebjerggaard vil blive anmodet om at ligge en bunke vejmateriale, så beboerne selv kan rette huller efterhånden som de opstår.

3. Godkendelse af revideret regnskab

Årsregnskabet for 2021 var medsendt indkaldelsen. Kassereren kommenterede kort på regnskabet, og gjorde opmærksom på, at der mangler regninger på bl.a. advokat, det er lagt ind i budgettet. Der er ingen restancer fra medlemmerne. Der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

4a) Ladestandere til elbiler

Der blev spurgt til muligheden for at parkere foran ejendommen i stedet for det nuværende parkeringsareal. Hvis man gør det vil der mistes gæsteparkeringer.

Der blev stemt om forslaget. Forslaget blev vedtaget.

4b) Fællesarealer

Der blev fremsat et ændringsforslag, hvorefter muligheden for at få tilladelse til nye indretninger udgår (næstsidste afsnit, 3 første linjer), mens det af bestyrelsens stillede forslag i øvrigt består.

Der blev stemt om ændringsforslaget. 11 stemte for. 20 stemte imod

Der blev herefter stemt om det oprindelige af bestyrelsen stillede forslag. 23 stemte for. 7 stemte imod.

Forslaget blev vedtaget.

4c) Forslag vedr. affaldsløsning

Forslagsstilleren motiverede forslaget. Og herefter fulgte en generel drøftelse.

Der blev stemt om forslaget. 2 stemte for. Flertallet stemte imod, og forslaget bortfaldt.

Bestyrelsen foranledigede prøveafstemninger med henblik på at vurdere om der skal arbejdes videre med forslaget/ foretages yderligere undersøgelser. Afstemningerne viste, at der ikke var voldsom stor tilslutning.

5. Fastsættelse af kontingent, herunder budget for 2022 (budgetforslag vedlagt indkaldelsen)

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Budgettet blev gennemgået og der var mulighed for at stille spørgsmål. Underskuddet i budgettet svarer til det grundejerforeningen tidligere har afsat til opsparing.

Budgettet blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Ifølge vedtægterne vælges formand og 2 bestyrelsesmedlemmer i lige år.

Formand Mikael Hartmann stiller op til genvalg.

Bestyrelsesmedlem Jette Krogsgaard stiller op til genvalg.

Bestyrelsesmedlem Kristine Schiøtt ønsker ikke genvalg.

Mikael blev valgt til formand. Der var ingen modkandidater.

Jette og Christoffer blev valgt. Der var ingen modkandidater.

Suppleant vælges hvert år. Thomas Sylvest stiller op til genvalg.

Thomas blev valgt. Der var ingen modkandidater.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Der skal vælges 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Carsten og John stillede op til genvalg. De blev begge valgt. Der var ingen modkandidater.

Bente blev valgt til revisor suppleant. Der var ingen modkandidater.

8. Eventuelt

Herunder grøn omstilling blev drøftet. Bestyrelsen gjorde det klart, at det ikke er noget som bestyrelsen kan bestemme det er op til medlemmerne selv. Varmepumper kan i visse tilfælde kræve naboaccept. Det er noget den enkelte ejer selv skal drøfte og aftale med naboer.

Der blev forslået en sommerfest og der var stemning for det. Der blev nedsat et festudvalg bestående af; Thomas, Christoffer og Kenneth.

Der blev stillet spørgsmål om, hvor der skal afholdes generalforsamling. Generelt var der ikke stemning for at det "absolut" skal være på Hjertebjerggaard, så længe der er mulighed for at gangbesværede har adgang.


Drøftelse af mulighed for at etablere ad hoc "arbejdsudvalg". Dem som har ideer og ønsker kan blot henvende sig til bestyrelsen

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.15.

Dirigenten takkede for god ro og orden

Således opfattet


Som dirigent


Som referent