

Generalforsamling i Grundejerforeningen Hjertebjærgparken
25.04.2022

Dagsordenens punkt 4b) – Fællesarealer

Sammen med indkaldelsen er udsendt 2 notater, udfærdiget af advokat Søren Nørkær Hansen, Winsløw Advokatpartnerselskab, vedrørende enkelte grundejeres anvendelse af mindre dele af fællesarealer.

Det er bestyrelsens opfattelse at advokatens indstilling både vil give anledning til splid i grundejerforeningen og desuden vil medføre et uforholdsmæssigt stort arbejde.

Derfor er bestyrelsens forslag:

Alle de nuværende indretninger, der er udført før 25.04.2022, godkendes af generalforsamlingen, uanset om tidligere bestyrelser er blevet spurgt eller ej. Det er dog stadig den enkelte ejers ansvar om kommunen senere måtte kræve indretningerne fjernet eller ændret lige som det er den enkelte ejers eget ansvar at sikre eventuelle nødvendige dispensationer fra kommunalbestyrelsen vedrørende fravigelser fra eksisterende lokalplan.

Indretninger skal forstås som skure, carporte, hække/plankeværk/hegn og lign.

Nye indretninger, der udføres efter 25.04.2022, må kun udføres efter godkendelse af generalforsamlingen. Det er op til den enkelte ejer at indsende forslag til generalforsamlingen og opnå eventuel efterfølgende dispensation fra lokalplanen.

For ladestandere til elbiler gælder særlige regler for ejerne af nr. 33-43.

Forsikring og vedligeholdelse af alle indretninger på fællesarealer, både udført før og efter 25.04.2022, påhviler den til enhver tid værende ejer af bygningen og ikke grundejerforeningen. Indretningen skal til enhver tid fremstå vel vedligeholdt, i modsat fald kan grundejerforeningen efter en frist på 4 uger fjerne indretningen for ejerens regning.