

**Generalforsamling i Grundejerforeningen Hjertebjærgparken**  
**25.04.2022**

**Forslag 4a) – Ladestandere til elbiler**

Der begynder efterhånden at komme en del elbiler i Danmark.

Bestyrelsen er af den opfattelse at det også skal være muligt at have elbil som beboer i Hjertebjærgparken. Det håber vi grundejerforeningens øvrige medlemmer er enige i.

For langt de fleste rækkehuse, kan der enkelt etableres ladeboks udvendigt på egen husvæg. Det gør installationen så billig som muligt, idet der ikke skal graves. Det skaber desuden mindst gene for øvrige beboere i området.

Rækkehusene med nr. 33-43 har imidlertid ikke mulighed for ladebokse på husvæggen, idet vejen ligger mellem rækkehusene og parkeringspladserne.

Bestyrelsen foreslår derfor følgende:

De til enhver tid værende beboere i nr. 33-43 har fra grundejerforeningen en generel tilladelse til at grave elkabel under vejen i nødvendigt omfang og opsætte ladeboks på parkeringspladsen ud mod Hjertebjærgvej. Det påhviler den enkelte ejer selv at indhente øvrige nødvendige myndighedstilladelser mv. Etableringen skal være ud for eget husnummer og udføres således at der ikke fjernes parkeringsareal. Ladeboksen må ikke opsættes i græsarealet (da det ville besværliggøre græsslåning), men skal stå i gruset, lige ved kanten til græsset.

Arbejdet udføres for den enkelte ejers egen regning og risiko og der skal samtidigt med gravearbejdet foretages fuldstændig retablering, herunder skal vejen være lige så fast at køre på som inden gravearbejdet. Der gøres specifikt opmærksom på, at der ligger en drænledning i umiddelbar nærhed af rækken med sten. Det påhviler den enkelte ejer selv at undersøge, hvor drænledningen ligger.

Al fremtidig vedligeholdelse som følger af elkablet og ladeboksen påhviler den til enhver tid værende ejeren af den bolig, der har fået det opsat.

Arbejdet skal foretages af aut. elinstallatør, der har de i lovgivningen krævede tilladelser.

Før arbejdets udførelse skal det forelægges bestyrelsen skriftligt og med tegning, så bestyrelsen kan påse at reglerne overholdes.

Hvis det senere bliver nødvendigt at opgrave kablet eller dele af det, betales dette af den til enhver tid værende ejer af den bolig, der har fået det opsat. Det gælder også selv om det f.eks. er på grund af ændring eller vedligeholdelse af vej, kloak, telefon, internet eller lignende. Grundejerforeningen skal altså ikke have ekstra udgifter frem over på grund af installationen.

Installationen skal til enhver tid fremstå pænt vedligeholdet. I modsat fald kan bestyrelsen med 3 ugers varsel kræve installationen fjernet. Hvis ejeren ikke lader den fjerne, kan bestyrelsen få det gjort for ejerens regning.

Det påhviler den enkelte ejer at gøre eventuelle nye ejere bekendt med de forpligtelser der følger med nærværende generelle tilladelse.

Hvis forslaget vedtages, lægges det på foreningens hjemmeside, således at alle kan se de gældende regler.

