

Ejerlav: Kvarmløse By, Soderup
matr.nr.: 10 ef

Anmelder:
Advokat Jan Joensen
Vestagervej 3
2100 København Ø

Beliggende: Hjertebjærgparken 39
4340 Tølløse

Tlf.nr. 39 16 80 80

GENPART 309293 01 0000.0086 01.11.2006 TA
11.000,00 K

Afgift kr. 11.000,00

Endeligt skøde

Undertegnede: Tueholm Gruppen A/S
Vestagervej 3
2100 København Ø
CVR nr. 736 07 62 18

sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medunderskrevne:

Aase Johansen og Henning Johansen
Bygaden 29
4320 Lejre

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 10 ef Kvarmløse By, Soderup, beliggende Hjertebjærgparken 39, 4340 Tølløse.

Vilkårene i handelen er aftalt i købsaftale af 14. september 2006 og 15. september 2006 mellem parterne i forbindelse med handlens indgåelse. Købsaftalen tinglyses ikke.

Nærværende skøde er således ikke udtryk for parternes fulde aftale, men tjener alene til brug for den tinglysningsmæssige registrering af handelen.

Vilkår:

Indledning:

§ 1.

Ejendommen overdrages i henhold til ovennævnte købsaftale med bilag med tinglyst areal 159 m², heraf vej 0 og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere.

ADVOKATERNE VESTAGERVEJ**Servitutter og deklarationer:****§ 2.**

Køber er bekendt med de på ejendommen lyste brugsrettigheder, hæftelser, servitutter og byrder, hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Overtagelse:**§ 3.**

Ejendommen overtages af køber den **1. oktober 2006**.

Refusion:**§ 4.**

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse.

Ejerforening:**§ 5.**

Køber er gjort bekendt med, at der er pligt til at være medlem af Grundejerforeningen Hjertebjærgparken og G/F Hjertebjærgparkens Private Spildevandslaug.

Købesummen:**§ 6.**

Købesummen er aftalt til kontant **kr. 1.598.000,00**

skriver kroner enmillionfemhundredenitiottetusinde 00/100,

der berigtiges kontant som nedenfor anført:

- | | | |
|---|-----|---------------------|
| 1. Ved købsaftalens underskrift er deponeret kontant hos ejendomsmæglerfirmaet Nybolig | kr. | 40.000,00 |
| 2. Køber har deponeret i sælgers pengeinstitut, Forstædernes Bank, Gl. Kongevej 159, 1850 Frederiksberg C, til fordel for sælger. | kr. | <u>1.558.000,00</u> |

Købesum i alt**kr. 1.598.000,00**

Beløbene frigives når nærværende skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger med fradrag af eventuel refusionssaldo i købers favør og i øvrigt i henhold til købsaftalens § 6.

Ejendomshandelens omkostninger:

§ 7.

Køber betaler de med nærværende handels berigtigelse forbundne omkostninger til stempel- og tinglysningsafgift samt honorar til advokat Jan Joensen for berigtigelse af nærværende handel betales af køber.

Køber betaler honorar til egne rådgivere.

Sælger betaler mæglerhonorar til ejendomsmæglerfirmaet Nybolig.


Vurdering:

§ 8.

I det ejendommen ikke er særskilt vurderet, erklærer sælger, at værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet efter sælgers bedste skøn udgør kr. 1.598.000,00.

København, den 23/10 -2006


Som sælger:



Tueholm Gruppen A/S
sign. Jan Joensen

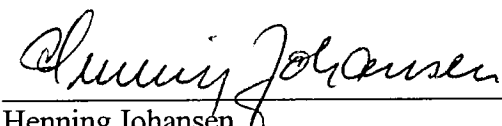
Lese, den 18/10 06

Som køber:



Aase Johansen

Som køber:



Henning Johansen

ADVOKATERNE VESTAGERVEJ

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed, for så vidt angår sælger:

Navn:

Navn:

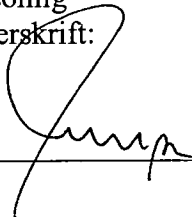
Stilling: **Hanne Hansen**
Advokatsekretær

Stilling: **Jørgen Andersen**
Regnskab - Administration

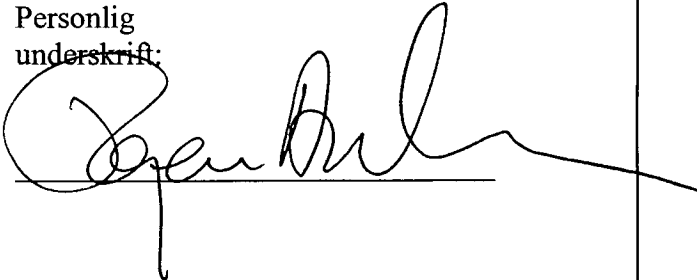
Bopæl: Fruebjergvej 16, st. tv.
2100 København Ø

Bopæl: Nairobi Allé 43
2770 Kastrup

Personlig
underskrift:



Personlig
underskrift:



Ifølge Kort- og Matrikelstyrelsens godkendelse af 26/09-06 udgør
arealet af matr. nr. 10 EF Kvarmløse by, Søderup
ejerslav 159 kvm.
Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugsejendom eller
nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet
ejendom.
Fællessekretariatet for ejendomsskat. 27/10 2006
Holbæk, Jernløse, Svinninge,
Tornved, Tølløse kommuner

Jone Falke