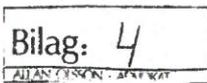




TØLLØSE KOMMUNE

John Kongsted Pedersen  
Hjertebjærgparken 6 B  
4340 Tølløse



Rådhuset · Hjortholmvej 9 · DK-4340 Tølløse  
Telefon 59 15 15 15 · Telefax 59 15 15 05 · Giro 9 00 85 16

TEKNISK AFDELING

<b>Abringsstid:</b>	<b>Telefontid:</b>
Mandag – Onsdag 10.00 – 15.00	Mandag – Onsdag 8.30 – 15.30
Torsdag 10.00 – 18.00	Torsdag 10.00 – 18.00
Fredag kun efter aftale	Fredag 8.30 – 12.30

<b>Sagsbehandler:</b>	Lone Vonsbæk
<b>Direkte tlf. nr.:</b>	59151588
	<i>Andersen</i> 81

<b>Journal nr.:</b>	
<b>Dato:</b>	21.07.2000

KOPI

Vedr. vedtægter samt grundlaget for dispensation til gådhavehusene.

Ifølge aftale fremsender jeg hermed de afvigelser Jesper Nielsen har beskrevet i forhold til eksisterende lokalplan, som blev vedlagt sagen til Teknik – og Miljøudvalgsmødet den 18. august 1998, hvor dispensation til byggeriet blev givet.

Vedtægterne er gennemgået, og der er følgende tilføjelse vedr. kloak:

- Kloakledninger på matr. nr. 10 cy, Kvarmløse er private og skal vedligeholdes af grundejerforeningen frem til skel.

Der skal sandsynligvis nedsættes et kloaklaug, men Jeres advokat kan oplyse Jer om, hvilke forpligtelser der er i den forbindelse, og om dette også skal være en del af vedtægterne.

Med venlig hilsen

Lone Vonsbæk  
Konst. afdelingsleder



TØLLØSE KOMMUNE

Poul Erik Jensen  
Landinspektør  
Hovedgaden 19  
4140 Borup

Rådhuset · Hjortholmvej 9 · DK-4340 Tølløse  
Telefon 59 15 15 15 · Telefax 59 15 15 05 · Giro 9 00 65 16

TEKNISK AFDELING

<b>Åbningstid:</b> Mandag - Onsdag 10.00 - 15.00 Torsdag 10.00 - 18.00 Fredag kun efter aftale	<b>Telefontid:</b> Mandag - Onsdag 8.30 - 15.30 Torsdag 10.00 - 18.00 Fredag 8.30 - 12.30
---	--

<b>Sagsbehandler:</b> Direkte tlf. nr.:	L.P.A. 5915 1583
--	---------------------

<b>Journal nr.:</b> Dato:	Hjertebj. pk. 04.07.2000
------------------------------	-----------------------------

**Emne: Byggemodning Hjertebjærgparken**

De har i brev af 23.06.2000 (her indgået 26.06.2000) anmodet om kommunens kommentarer til et problem omkring en tinglyst ret til hhv. en kloakledning og en vandledning.

Hvad angår de praktiske forhold omkring vandledningen kan oplyses, er her tale om et privat vandværk, hvorfor forvaltningen skal henvise hertil (Kvarnløse - Tølløse Vandværk, tlf. 5918 6083).

Såfremt vandledningen ønskes flyttet, eller på anden måde ændret, skal dette ske efter forudgående aftale med vandværket.

Hvad angår kloak kan oplyses, at ejeren (Strandvejens Holding A/S) har anmodet om tilladelse til omlægning af kloakken, idet en anden placering af denne ville give en bedre udnyttelse af grunden.

Forvaltningen har i brev af 28.03.2000 (hhv. 20.02.2000) godkendt dette på betingelser. En af betingelserne for ændringen af de ved tinglysning sikrede ledningers placering er, at ejerne ændrede deklarationen svarende til den ændrede beliggenhed.

Da bebyggelse og udstykning således er betingede af de ovenfor nævnte krav, vil forvaltningen henstille, at dette forhold snarest bringes til en afklaring snarest muligt. Forvaltningen agter ikke at fravige de stillede betingelser.

Forvaltningen er bekendt med, at arbejdet med en ændring af kloakken er iværksat, men kender ikke noget til forløbet omkring vandledningen.

Kopi af dette brev er sendt Strandvejens Holding A/S til orientering

Med venlig hilsen

Lars Peter Andersen  
ingeniør

# POUL ERIK JENSEN

LANDINSPEKTØR

HOVEDGADEN 19 . 4140 BORUP . TLF. 57 52 70 33 . FAX 57 52 72 94

Tølløse Kommune.  
Teknisk Forvaltning  
Att.: Lars Peter Andersen  
Hjortholmvej 9  
4340 Tølløse

INDGÅET

26 JUNI 2000

Tølløse Kommune

Borup, den 23/6-2000

Vedr. udstykning af ejendommen matr. nr. 10-cy Kvarmløse By,  
Soderup, beliggende Hjertebjergparken 2 - 32 og tilhørende  
Strandvejens Holding A/S.

I forbindelse med godkendelse af 1. etape af udstykningen, skal vi udfærdige en Servituterklæring.

I den anledning har jeg forsøgt at træffe Dem pr. telefon. Da det ikke er lykkedes, anmoder jeg herved om svar pr. brev.

Som det ses af Servituterklæringen nr. 7 og 8, er der tinglyst Dokumenter om forsynings-/afløbsledninger. Nr. 7 drejer sig om 2 kloakledninger og Nr. 8 drejer sig om 1 vandledning.

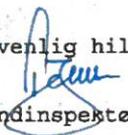
Begge dokumenter pålægger ejendommen et servitutbælte, hvorpå der ikke må bygges. Dette er tidligere meddelt ejerne.

Jeg går ud fra, at alle ledningerne skal omlægges/er omlagt i forbindelse med byggeriet, hvorfor der også skal ske en ændring af begge deklARATIONER.

Det er endnu ikke sket, hvorfor jeg har måttet give deklARATIONEN den viste ordlyd.

De bedes venligst meddele mig, at ledningerne er flyttet. Vi står gerne til rådighed for ændring af deklARATIONERNE.

Med venlig hilsen

  
landinspektør

NB: Kopi heraf er tilsendt: Strandvejens Holding A/S

WINNER I: C:\WP\DOK\BREV.106