

# Beretning om foreningens virksomhed jf. dagsordenens pkt. 2

Kære alle

For at sikre at alle er informeret "up to date", kommer her en skriftlig beretning, som vi håber I alle vil læse inden vi mødes. På den måde kan vi forhåbentlig bruge tiden til at diskutere vigtige emner i stedet for blot at informere om det, der allerede er sket.

Siden den ekstraordinære generalforsamling i november 2021, har de vigtigste ting, bestyrelsen har beskæftiget sig med i de forgangne 5 måneder, været følgende:

- 1) Kloaksagen
- 2) Brugsrettigheder til fællesarealer
- 3) Bestyrelsens fremtidige sammensætning
- 4) Veje
- 5) Gadelamper
- 6) Grøn omstilling
- 7) Foreningens økonomi

Derudover er der selvfølgelig alle de almindelige henvendelser fra medlemmer, myndigheder og andre. Som det ses, er der rigeligt med emner til at holde bestyrelsen beskæftiget.

## Ad 1) Kloaksagen

Kloaksagen er der særskilt redegjort for og den behøver derfor ikke fylde mere i denne beretning.

## Ad 2) Brugsrettigheder til fællesarealer

Også dette er der særskilt redegjort for og det behøver derfor ikke fylde mere i denne beretning.

## Ad 3) Bestyrelsens fremtidige sammensætning

Kristine har gjort et stort arbejde i bestyrelsen og det er vi meget taknemmelige for, ligesom vi er meget taknemmelige for at vi har trukket meget på Kristines juridiske viden. Kristine har desværre ikke tid til at fortsætte bestyrelsesarbejdet og vi har derfor set os om efter en afløser.

Vi har forhåbentlig en ny kandidat klar til generalforsamlingen 😊

## Ad 4) Veje

Forslaget fra Claus om nye veje blev ikke vedtaget. Vi har derfor fået vejene repareret, som vi plejer at gøre. Bestyrelsen synes dog det er på tide at se på en mere langtidsholdbar løsning og er derfor begyndt at undersøge mulighederne. Der er ingen løsning endnu. Vi vender tilbage, når vi har forslag.

## 5) Gadelamper

Der er indkøbt LED-belysning til samtlige vores gadelamper og selv om leverancen blev noget forsinket, er de kommet hjem. Det er ikke kun pærerne, der skal udskiftes, men hele "indmaden" i lamperne og det tager derfor noget tid at få det gjort. Lars og Claus har tilbudt at gøre arbejdet når det er lidt varmere i vejret, så vi kan spare foreningen for penge. Fra bestyrelsen skal der lyde et STORT TAK til Lars og Claus.

## Ad 6) Grøn omstilling

Vi tænker i bestyrelsen, at beboerne i Hjertebjærgparken formentlig også gerne vil være med i den grønne omstilling. Derfor kommer vi over de næste år til at lægge noget arbejde i, hvordan grundejerforeningen kan støtte op om det.

Vi har allerede udskiftet fælles belysning til LED. På generalforsamlingen i denne omgang handler det om ladestandere til elbiler i de huse, der ikke har mulighed for at sætte en ladestander på egen husmur.

Der er også kommet et forslag om beholdere til affaldssortering fra et medlem, som vi forhåbentlig får en god drøftelse af på generalforsamlingen.

Desuden vil vi på generalforsamlingen gerne høre jeres holdning til, hvad grundejerforeningen skal mene om varmepumper og solceller på de enkelte rækkehuse.

Derudover vil vi meget gerne høre om nogen har flere gode forslag, vi bør arbejde med.

## Ad 7) Foreningens økonomi

Foreningen har i det forgangne år haft et overskud på kr. 14.533,99. Det skyldes hovedsageligt at advokatens honorar til notaterne ikke er med i 2021-regnskabet, eftersom notaterne først blev færdige i 2022. Hvis de regninger begge havde været med, ville det i stedet have været et underskud.

I budgettet for 2022 er der afsat penge til at betale for advokatnotat og der budgetteres med et underskud på kr. 46.620. Det skal bemærkes, at foreningen har en tilstrækkelig saldo på bankkontoen til at betale for advokatnotat i 2022, bl.a. fordi der hvert år hensættes til opsparing.

Ud over de ting, der har optaget bestyrelsen siden sidste generalforsamling, vil vi gerne nævne følgende:

### Hjemmeside

Vi har tidligere drøftet at hjemmesiden ikke er særligt velfungerende og ikke er opdateret. På grund af alt det andet arbejde i bestyrelsen, har vi stadig været nødt til at holde arbejdet med hjemmesiden på et minimum.

Hvis nogen af foreningens medlemmer har lyst til at lægge et stykke arbejde med hjemmesiden, vil vi meget gerne høre om det.

Legeplads

Stor tak til alle jer, som har bidraget i forbindelse med legepladsen. Det er dejligt at vi sammen kan få noget til at ske. Og selvfølgelig en helt særligt stor tak til Linda for det store arbejde.

Vi håber at ovennævnte besvarer en lang række af de spørgsmål, I ellers ville have til generalforsamlingen. Og ellers er I selvfølgelig velkomne til at spørge og drøfte når vi mødes.

07.04.2022/Mikael Hartmann