

Generalforsamling i Grundejerforeningen Hjertebjærgparken
25.04.2022

Dagsordenens punkt 2 – Beretning om foreningens virksomhed - kloak

På generalforsamlingen i oktober 2021 fremkom der nye oplysninger og det blev besluttet af lade advokat Søren Nørkær Hansen, Windsløw Advokatpartnerselskab, udarbejdet et notat om spildevandslaug. Notatet er vedhæftet indkaldelsen til generalforsamling.

Som det fremgår af notatet er det advokatens opfattelse, at der reelt er et spildevandslaug og at det også omfatter fælles kloakledninger beliggende under Hjertebjærgparken nr. 25-43.

Det betyder at bestyrelsen nu arbejder efter følgende plan:

- 1) Der genoprettes et separat spildevandslaug. Vi må ikke have en samlet grundejerforening og spildevandslaug, jf. kommunen
- 2) Der udarbejdes vedtægter for spildevandslaug. Disse skal godkendes af kommunen
- 3) Der udarbejdes budget for spildevandslaug. 100.000 kr. af grundejerforeningens formue tilhører spildevandslauget og skal overføres
- 4) Der udarbejdes ændringer til grundejerforeningens vedtægter. Disse ændringer skal godkendes af kommunen
- 5) Derefter fremlægges det hele til godkendelse på en generalforsamling. Det bliver måske en ekstraordinær generalforsamling alt efter hvordan det passer med en ordinær generalforsamling
- 6) Hovedkloakledningen under nr. 33-43 blev filmet for ca. 1½ år siden. Hovedkloakledningen under nr. 25-31 er ikke filmet endnu og bliver filmet snart
- 7) Det lægges ind i budget og planlægning at hovedkloakledningerne under nr. 25-31 og under nr. 33-43 filmes hvert 5. år fremover