

Til Grundejerforeningens Bestyrelse "Hjertebjærgparken".

Vi forlanger der bliver afholdt ekstraordinær generalforsamling når 5 eller flere ønsker det, for at få vedtaget at man arbejder på at få lovliggjort den lille byggemasse som er blevet opført for 1-20 år siden og dermed ikke iværksætte en advokatundersøgelse.

Præcisere: Carport ved nr. 14 + endeskur ved nr. 16, 19 og 5 dem ved vi at der er blevet lavet en ansøgning til grundejerforeningen om tilladelse til opførelse af disse.

Nr. 6B, 22, 24 og 26 er carporte + skure registeret på BBR-meddelelsen.

Der opført uden Grundejerforeningens vidende et skur ved nr. 6C

Carporten + skur ved nr. 30 + 32 samt skur ved nr. 2 + 4 opført efter betingelserne i vedtægterne.

*Som udgangspunkt kan en bestyrelse gøres ansvarlig for deres handlinger hvis der er nogen der har lidt et økonomisk tab.*

*I det her tilfælde kan man ikke påstå at der er nogen der har lidt et økonomisk tab, for når man ser på hvad ejendommene bliver handlet for i etape 1 og 2 er forskel på ejendommen på 0-100,000,00 kr. og det samme gør sig gældende i etape 3.*

*Med hensyn til ansvar henvises til guiden for "frivilligt bestyrelsesarbejde".*

Vi kan ikke se hvorfor man skal bruge ca. 40.000,00 kr. på en advokatundersøgelse, da vi er blevet bekendtgjort med at lokalplanen eventuelt er overtrådt.

**Spørgsmålet til Holbæk kommune? er lokalplanen overtrådt, hvis den er, så må der søges om dispensation i henhold til lokalplanen 4.7 af juni 1980 for at få overnævnte bygninger lovliggjort.**

UNDERSKREVET AF:

Navn Connie Christensen Hus nr. 19

Når skrivelsen er underskrevet bedes den afleveres i nr. 19 hurtigst muligt, så sørger jeg få at bestyrelsen for den i hænde.